# 목동 SJ 라벨라 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국 부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로, 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오 신청에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 2021.01.01. **시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2023.11.13) 기준입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**
■ **청약자격** : 본 오피스텔은 모집 광고일 현재 (2023.11.13) 대한민국에 거주하는 만 19세 이상 (국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)
거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ **중복청약 유의사항** : 타입별 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 타입별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**
■ **잔여호실 분양** : 정당계약 및 예비 당첨자 계약 후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**
■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

## ■ 청약일정 및 장소

| 구 분 | 청약신청 | 당첨자발표 | 계약체결 | 당첨자선정 및 동·호수 결정방법 |
|---|---|---|---|---|
| 일 시 | 11월 20일(월)<br>(09:00~17:30) | 11월 23일(목)16:00 이후 | 11월 24일(금)~11월26일(일)<br>(10:00~16:00) | 한국 부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 타입별 무작위 결정 |
| 장 소 | * 한국부동산원 청약Home<br>- pc : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰 앱 | * 한국부동산원 청약Home<br>- pc : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰 앱 | 목동 SJ 라벨라 분양사무실<br>(서울시 양천구 목동서로 383, 15층 1호) | |

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

## I 공급내역 및 공급금액

■ 본 건축물은 준공 후 분양건축물로 별도의 분양신고를 득하지 않음
■ 공급위치 : 서울특별시 양천구 목동서로 383
■ 공급대상물
• 대지면적 : 사업부지 900.30㎡
• 건축물 연면적 : 7,835.77㎡(오피스텔 : 2,140.95㎡)

• 건축물 층별 용도

| 층 | 지하1층~지상5층 | 지상6층~지상11층 | 지상12층~지상13층 | 지상14층~지상20층 |
|---|---|---|---|---|
| 용도 | 제1종 근린생활시설, 소매점등 | 교육연구시설(학원) | 운동시설(체력단련장) | 업무시설(오피스텔) |

• 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 20층 1개동 중 오피스텔 총 21세대중 15세대
• 주차대수[근린생활시설, 오피스텔] : 총 75대(오피스텔 55대, 근린생활시설 8대, 교육연구시설 6대, 운동시설 6대)(기계식 72대/자주식3대)

■ 내진설계 등급 : Ⅶ-0.204g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)
■ 준공완료 및 입주일 : 2022년 6월 20일
• 최초입주일 : 2022년 6월 20일
• 본 광고상 입주일 : 2024년 1월 예정(잔금 완료시 즉시입주가능)

## ■ 공급대상 및 공급규모

(단위: 실, ㎡)

| 타 입 | 공급호실(수) | 공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 | 계약면적 | 대지지분 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 전용면적 | 공용면적 | 소 계 | | | |
| 67A | 3 | 67.53 | 21.13 | 88.66 | 0.59 | 89.25 | 10.51 |
| 67T | 1 | 67.53 | 21.13 | 88.66 | 0.59 | 89.25 | 10.51 |
| 70A | 5 | 70.22 | 21.83 | 92.05 | 0.61 | 92.66 | 10.93 |
| 70T | 1 | 70.22 | 21.83 | 92.05 | 0.61 | 92.66 | 10.93 |
| 93A | 4 | 93.23 | 29.89 | 123.12 | 0.82 | 123.94 | 14.52 |
| 93T | 1 | 93.23 | 29.89 | 123.12 | 0.82 | 123.94 | 14.52 |

※ 70T, 93T, 67T는 테라스가 추가로 제공됩니다.

## ■ 공통사항

• 본 오피스텔은 총21실 6개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홍보관에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
• 본 공급금액은 타입별, 면적, 향 등을 감안하여 차등 적용 되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청시 분양사무실에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 상기 공급금액에는 인지세, 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
• 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
• 상기 공급금액은 무상가전제품이 포함된 금액입니다. 무상제공 되는 가전제품은 분양광고에 표기해 놓았으며, 일부 품목은 전시품목으로 제공하지 않으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다.
• 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
• 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있습니다.
• 청약 신청에 관한 세부 사항은 분양사무실(☎1533-1266)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔, 근린생활시설) 전용면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 내에서는 상호 정산하지 않습니다.(단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
• 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 위 납부방법에 따라 납부합니다.
• 분양대금 중 잔금납부 개시일은 입주지정일(입주지정기간 내)에 완납하여야 합니다.
• 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날) 전에 완납하여야 합니다.
• 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울시, 서울시청 그리고 정부정책 및 해당 사업시행자의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 시공사, 시행사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
• 상기 오피스텔의 공급내역, 공급금액, 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다
• 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.(외국인의 경우 부동산 거래신고시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
• 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

• 부동산 계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성 시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 실, 원)

| 타입 | 공급호실 | 호수 | 층 | 공급금액 | | | | 계약금(20%) | 잔금(80%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건 물 비 | 부가세 | 계 | 계약시 | 계약후 2개월이내 |
| 67A | 3실 | 3호 | 16~18층 | 499,651,875 | 266,098,125 | 26,609,813 | 792,359,813 | 158,471,963 | 633,887,850 |
| 67T | 1실 | 3호 | 14층 | 553,483,125 | 294,766,875 | 29,476,688 | 877,726,688 | 175,545,338 | 702,181,350 |
| 70A | 5실 | 1호 | 16~20층 | 519,716,250 | 276,783,750 | 27,678,375 | 824,178,375 | 164,835,675 | 659,342,700 |
| 70T | 1실 | 1호 | 14층 | 617,591,250 | 328,908,750 | 32,890,875 | 979,390,875 | 195,878,175 | 783,512,700 |
| 93A | 4실 | 2호 | 17~20층 | 690,018,750 | 367,481,250 | 36,748,125 | 1,094,248,125 | 218,849,625 | 875,398,500 |
| 93T | 1실 | 2호 | 14층 | 756,084,375 | 402,665,625 | 40,266,563 | 1,199,016,563 | 239,803,313 | 959,213,250 |

※ 본 SJ라벨라는 준공된 건물이며 후분양 물건입니다. 계약진행 후 잔금 입금 시 즉시 입주 가능
※ 70T, 93T, 67T 타입은 서비스 테라스면적포함 공급되며, 자세한 사항은 분양사무실(1533-1266)으로 문의 부탁드립니다.

# Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

## ■ 청약자격 및 유의사항

• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 최초 모집광고일(2023.11.13.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 잔금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 청약신청은 타입별 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 타입별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
• 타입별 200%의 예비 당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨으로 선정하며, 정당계약 및 예비 당첨자 소진후 미계약 호실 발생시 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

## ■ 청약일정 및 장소

| 구 분 | 청약신청 | 당첨자발표 | 계약체결 | 당첨자선정 및 동·호수 결정방법 |
|---|---|---|---|---|
| 일 시 | 11월 20일(월)<br>(09:00~17:30) | 11월 23일(목)16:00 이후 | 11월 24일(금)~11월26일(일)<br>(10:00~16:00) | 한국 부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 타입별 무작위 결정 |
| 장 소 | * 한국부동산원 청약Home<br>- pc : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰 앱 | * 한국부동산원 청약Home<br>- pc : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰 앱 | 목동 SJ 라벨라 분양사무실<br>(서울시 양천구 목동서로 383, 15층 1호) | |

• 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱 스토어에서 “청약홈”검색
  - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민 인증서 또는 토스 인증서를 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약 통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리 SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, KB국민인증서 또는 토스 인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷 뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.
 * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문 접수 불가)

## ■ 청약신청 안내

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 이용안내 | • 거래 은행 인터넷 뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유) 하신분으로 거래 은행 출금계좌에 청약 신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도확인) |
| 이용방법 및 절차 | • (모든 은행 이용자) 한국 부동산원 청약Home<br>① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ →청약신청하기<br>② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처)입력 → 청약신청내역 확인 및 청약 신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회<br>※ 스마트폰앱으로도 가능 ( 구글 플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) |

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

## ■ 청약신청금 납부방법

| 구 분 | 청약신청금 | 내용 |
|---|---|---|
| 모든 타입 공통 | 1,000,000원<br>(금일백만원) | • 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부<br>• 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금) |

## ■ 은행창구 접수 시 구비서류

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">구비 사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약 신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)<br>• 청약신청금<br>• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)<br>• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자 대리신청시 추가사항(배우자포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td></td><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 제외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서<br>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)<br>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)<br>- 대리신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소 신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)<br>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통<br>- 청약자의 본인서명사실 확인서 1통<br>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)<br>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인신청시</td><td colspan="2">• 청약 신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)<br>• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)<br>• 사업자 등록증 1부<br>• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)<br>※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증.</td></tr>
</table>

- 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비 서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약 신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약 신청시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

## ■ 청약신청 시 유의사항

- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2023.11.13.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 분양사무실 내에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. ( 단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

## ■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별, 동/호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

| 당첨자 발표 일시 | 당첨자 발표 장소 |
|---|---|
| 2023년 11월 23일(목) 16:00이후 | 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택→민간임대 당첨 조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일이내 당첨 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.<br>※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) |

## ■ 추첨 방법 및 안내사항

| | |
|---|---|
| 당첨자 선정방법 | • 타입별 추첨으로 당첨자를 선정 |
| 동·호실 결정방법 | • 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함 |
| 기타사항 | • 타입별 200%의 예비 당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨으로 선정하며, 정당계약 및 예비 당첨자 소진후 미계약 호실 발생시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양할 예정입니다. |

## ■ 당첨자에 대한 안내사항

| | |
|---|---|
| 당첨자 계약기간 준수 | • 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야함<br>• 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 잔여호실 대해서는 자격제한없이 임의 분양함<br>• 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함 |
| 부정당첨 유의사항 | • 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우, 당첨을 무효로 하며 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음 |
| 기타사항 | • 타입별 200%의 예비 당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨으로 선정하며, 정당계약 및 예비 당첨자 소진 후 미계약 호실 발생시「건축물 분양에 관한 법률」제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급함<br>• 공개추첨을 통해 당첨된 청약자가 정당 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음 |

## ■ 청약신청금 환불방법

| 구 분 | 환 불 방 법 |
|---|---|
| 환불대상 | • 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원 |
| 환불기간 | • 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후, 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외 |
| 인터넷청약자 | • 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불 |
| 은행(창구)청약자 | • 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 시청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨<br>• 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함 |

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불 금액은 직접 확인하시기 바랍니다.(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

## Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

### ■ 계약기간 및 장소

| 계약체결 기간 | 계약체결 시간 | 장 소 | 계약금 납부 |
|---|---|---|---|
| 2023년 11월 24일~26일 | 10:00~16:00 | 목동 SJ라벨라 분양사무실<br>(서울시 양천구 목동서로 383, 15층 1호) | 분양대금 납부계좌에 무통장 입금 |

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비 당첨자 계약체결 기간 및 시간 : 2023.11.27.(월) 10:00~16:00 까지

### ■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

| 은행명 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 국민은행 | 856701-04-238627 | (주)동양산업개발 | 입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재<br>(예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동) |

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

### ■ 계약 시 구비서류

[본인 계약 시]
- 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약 시 생략 가능 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통• 계약자의 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통
- 계약자의 인감도장 및 인감증명서 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용) • 계약금 (무통장 입금증)
- 계약자의 주민등록 초본 1통 (거주자 우선 분양 당첨자로서 주민등록등본상으로 분양신고일 기준 서울특별시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)
- 인지세 납부 전자수입인지
  - 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 / <수입인지 구입처> 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입), 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

[법인 계약 시]
- 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 (무통장 입금증) • 사업자등록증 사본 1통 • 법인 등기부등본 1통
- 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 대표이사 신분증 및 주민등록 등본 1통
- 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
- 인지세 납부 전자수입인지
  - 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 / <수입인지 구입처> 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입), 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

제3자 대리 계약 시 추가사항 ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 이외에 아래의 서류 추가 제출
- 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) • 위임장 (분양사무실 내 비치) • 대리인의 신분증 및 인감

## ■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자(예비당첨자)로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양합니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 호실은 향후 변경될 수 있으므로 계약 시 이점 양지 하시기 바랍니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라고 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변의 건물 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지내 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 냄새 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 직접 확인하시고 계약체결을 진행하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 본인 당첨 호실을 직접 방문하여 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 계약체결 전 반드시 본 공고문 하단 “기타 유의사항” 단지 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경, 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다.
- 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 분양사업자(또는 분양사업자가 지정하는 자)에게 서면(주민등록 등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 사업시행자가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔은 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 부동산계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 지정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주 됩니다.
- 계약체결 이후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우(단, 중도금 납부 전에 한함)에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

# Ⅳ 기본 제공 품목 안내

## ■ 기본 가전 및 가구 제공 품목 안내

| 타입구분 | 옵션 내용 | 비 고 |
|---|---|---|
| 전호실 전세대 무상제공 | • 냉장고(W822SGS462.AKOR (LG Objet 820리터)<br>• 냉장고(Z491SGS151.AKOR (LG Objet 491리터)<br>• 조리기기(ML32GW1.CKOR (LG Objet 오븐)<br>• 세탁기(DUB22MA.AKOR (LG Objet 일체형 세탁기, 건조기20KG)<br>• TV OLED83C1KS.AKRG (LG OLED 83인치 TV)<br>• 세척기(W20EG-5RC.AKOR(LG Objet 식기세척기)<br>• 삼성 시스템 무풍에어콘 3대 | |

# Ⅴ 기타 계약자안내

**■ 준공일 2022년 6월**
**■ 최초 입주일 2022년 6월 20일**
**■ 본 광고상 입주일 2024년 1월 (예정)**

## VI 기타 유의사항

### ■ 일반사항

- 공급신청서의 [타입] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 분양광고상[타입별(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
- 사업주체, 분양업무대행사, 분양상담사는 분양상담시 오피스텔 및 근린생활시설 계약자에게 각 호실의 임대차 알선 및 임대 수익률 확약을 하지 않으므로 향후 계약자는 이에 대해서는 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함.
- 계약자는 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을(주민등록등본 포함) 당사로 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못함.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.
- 본 오피스텔 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 오피스텔 호실별 대지지분은 총 대지지분을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분하였음,
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인· 허가과정, 법령이 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 함.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.)
- 본 단지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 입주자 공동으로 사용하여야 합니다.
- 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타 건축물을 비교하여 추가적인 마감 사양, 부대편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 오피스텔과 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 잔금대출은 계약자 본인이 금융권을 통해 대출하여야 하며, 계약자의 신용이나 다른 사유등으로 대출이 불가할 시에는 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생되는 불이익 등에 관하여 사업주체에 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 취득세는 납부원이 발생한 날(통상 잔금 납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시·군 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 단지 배치상 기계실/전기실 급 배기구 등의 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 마감자재 내용 및 가구의 구성은 타입에 따라 차이가 있을 수 있으니 분양사무실에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 청약 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 및 리모델링 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위는)사업주체와 무관한 사항입니다.
- 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거 공용제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업 주체의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경 사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 옥상공간, 공용공간, 주차출입구 및 업무시설로 인해 소음 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되어 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인· 허가 사항외의 변경을 요구할 수 없음.
- 차량 출입구는 지상1층에 위치하여 있음.
- 사업지 위치는 대로 등 도로소음에 직접 노출 된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 도로 소음 피해와 관련하여 입주자는 사업주체 및 시공자에 대하여 일체의 피해보상을 청구할 수 없음.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 인접 지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음.
- 입주 시 엘리베이터 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공자에 하자제기를 할 수 없음.
- 옥상정원은 관련법에 따라 공용으로 설치되는 공간으로 오피스텔 또는 근린생활시설 입주자가 점유해서 사용할 수 없으며, 옥탑구조물 및 설비 공간 등으로 이용에 제한이 있을 수 있음.
- 공개공지, 공용공간, 주차출입구, 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있음.

• 본 오피스텔 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장· 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고를 하여야 함. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.
• 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
 -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.
 -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
 -국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함.
 -영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
• 본 건물은 복합건축물로서 건축허가상의 용도별 주차대수와 실사용 면적은 상이하나 전용면적별로 안분된 면적과 지하층(기계실, 전기실) 외 층별로 안분된 실사용 면적은 일하며 주차장 세부 운영방안은 추후 관리단 성립 시 관리단 규약에 의함.

## ■ 단지관련

• 본 건축물은 오피스텔과 1종, 2종 근린생활시설로 구성되어 있으며 주변 건물로 인하여 소음, 진동, 냄새, 사생활 침해가 있을 수 있으며, 사업주체에 이의를 제기할 수 없음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
• 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
• 사업지 주변의 신축 또는 증축으로 인하여 조망권 및 일조권이 감소하거나 침해받을 수 있습니다.
• 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 분양사무실에서 사전에 확인하시기 바랍니다.
• 이삿짐 운반 등은 엘리베이터를 사용 하여야 합니다.
• 방범을 위한 cctv는 공동 출입구, 엘리베이터홀, 복도 등에 설치되어 있으며, 설치 위치는 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
• 사업지 위치는 대로 등 도로 소음에 직접 노출된 지역으로 소음 피해가 있을 수 있으며, 도로 소음피해와 관련하여 입주자는 사업 주체 및 시공사에게 일체의 피해 보상을 청구할 수 없습니다.
• 본 건축물 단지 내에 쓰레기 야적장 및 분리수거장, 재활용품 보관소 등이 설치되어 있으므로 이로 인해 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 민원으로 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

## ■ 공동설비 및 시스템

• 공유시설물 및 대지는 근린생활시설과 오피스텔 입주자가 공동으로 사용하여야 합니다.
• 지하 시설물이나 계단실 등은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
• 오피스텔 호실 내에 설치되는 천장형 에어컨 및 가전제품은 분양가 포함항목으로 기본설치 제공되며, 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담합니다.

## ■ 단위세대 관련

• 호실 내에 가구(장롱, 붙박이장) 설치 시 필히 실측하여 설치하여야 합니다. 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있습니다.
• 계약 호실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재의 내용은 타입별, 호실별 차이가 있으니 현장에 방문하시어 차이점을 확인한 후 계약하시기 바랍니다.
• 타입 및 호실에 따라 내·외부창호, 붙박이장, 주방가구 등의 크기, 구성 형태, 기둥 유무 및 크기 등은 달라질 수 있습니다.
• 호실별 치수에는 천장 몰딩이나 하부 걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로, 입주 시 실측을 통하여 가구배치 계획을 하시기 바랍니다.

## ■ 기타 유의사항

• 공공기관, 대출은행의 업무상 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제 23조에 의거 정보제공을 할 수 있습니다.
• 청약신청자는 본 분양광고문의 제반 유의사항을 신청 전에 숙지하여야 하며, 미숙지로 인해 발생한 문제에 대하여 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 회사명 | 주 소 | 연락처 | 법인/사업자등록번호 |
|---|---|---|---|---|
| 시행/시공사 | (주)동양산업개발 | 서울특별시 강서구 화곡로 350, 2층 201호(화곡동, SJ라벨라) | 02-2698-9200 | 110111-4743393 |

## ■ 분양사무실 위치 및 분양안내

- 분양사무실 : 서울시 양천구 목동서로 383, 15층 1호
- 문의전화 : 1533-1266
- 홈페이지 : http://dongyangdvp.com

**■ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을수 있으니, 자세한 문의 사항은 목동 SJ라벨라 분양사무실(1533-1266)으로 문의하여 주시기 바랍니다.**